

Scenario 1

Prijsspeil	2.011
Kosteninflatie	3.00%
Opbrengsteninflatie	2.00%
Rentevoet	4.00%

Maatregelen	Aanvangsjaar
Isolatie + glas	2020
Warmte + warmwater	2020
Energieopwekking	2020
Overig	2018

TOTALE NCW-WAARDE

€ 34.468.524

Jaar	Isolatie + glas	Warmte + water	Energie-inkoop	Overige investeringen	Jaarlijks onderhoud woning	Groot onderhoud woning	Systeemonderhoud	Energieopbrengsten particulier	Gereseerveerd budget	Woningverkoop	nominaal	reel	NCW
2012					€ 13.147.000						-€ 13.147.000	-€ 13.541.410	-€ 13.020.587
2013					€ 13.147.000						-€ 13.147.000	-€ 13.947.652	-€ 12.895.389
2014					€ 13.147.000						-€ 13.147.000	-€ 14.366.082	-€ 12.771.304
2015					€ 13.147.000						-€ 170.911.000	-€ 192.361.836	-€ 164.431.704
2016					€ 13.147.000						-€ 13.147.000	-€ 15.240.976	-€ 12.526.972
2017					€ 13.147.000						-€ 13.147.000	-€ 15.240.976	-€ 12.526.972
2018				€ 16.648.481	€ 13.147.000					€ 527.077.500	€ 513.930.500	€ 577.876.667	€ 456.704.324
2019					€ 13.147.000						-€ 29.795.481	-€ 36.644.683	-€ 27.846.947
2020	€ 113.933.370	€ 126.812.536	€ 12.019.832	€ 244.593.938	€ 13.147.000				€ 456.126.000		-€ 54.380.677	-€ 120.982.630	-€ 85.000.791
2021					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 22.461.900	€ 15.174.455
2022					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 22.691.753	€ 14.740.130
2023					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 22.919.623	€ 14.315.529
2024					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 23.145.270	€ 13.900.450
2025					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		-€ 137.664.517	-€ 215.263.757	-€ 124.309.456
2026					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 23.588.898	€ 13.098.078
2027					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 23.806.350	€ 12.710.405
2028					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 24.020.521	€ 12.331.493
2029					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 24.231.116	€ 11.961.160
2030					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 24.437.829	€ 11.599.230
2031					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 24.640.339	€ 11.245.529
2032					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 24.838.311	€ 10.899.886
2033					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 25.031.398	€ 10.562.133
2034					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 25.219.237	€ 10.232.108
2035					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		-€ 295.300.281	-€ 295.300.281	-€ 115.202.981
2036					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 25.577.639	€ 9.594.602
2037					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 25.747.398	€ 9.286.809
2038					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 25.910.299	€ 8.986.121
2039					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 26.065.896	€ 8.692.389
2040					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 26.213.727	€ 8.405.469
2041					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 26.353.309	€ 8.125.217
2042					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 26.484.143	€ 7.851.496
2043					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 26.605.707	€ 7.584.168
2044					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 26.717.458	€ 7.323.100
2045					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		-€ 137.664.517	-€ 404.177.474	-€ 106.521.818
2046					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 26.909.247	€ 6.819.219
2047					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 26.988.090	€ 6.576.153
2048					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 27.054.729	€ 6.338.838
2049					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 27.108.508	€ 6.107.152
2050					€ 6.938		€ 3.170.313	€ 36.423.734	€ 20.099.483		€ 20.099.483	€ 27.108.508	€ 6.107.152

KOSTEN	Aantal	Eenheid / Onderdelen	Totaal	OPBRENGSTEN	Aantal	Eenheid / Onderdelen	Eenheidsprijs	Totaal
Investeringskosten 1	1	isolatie + glas	€ 113.933.370	Energieopbrengsten particulier	55.288	Woningen	€ 658,80 per jaar	€ 36.423.734
Investeringskosten 2	1	Warmte + warmwater	€ 126.812.536	Energieopbrengsten bedrijven	-	kWh overproductie	€ 0,25 per jaar	
Investeringskosten 3	1	Energie-inkoop	€ 12.019.832	Verkoop onrendabele woningen	6000	Woningen	€ 87,846 eindwaarde	€ 527.077.500
Investeringskosten 4	52.588	Overige maatregelen	€ 315	Huur woningen	49.288	Woningen	€ 5,400 per jaar	€ 266.155.200
Exploitatielasten 1	52.588	Jaarlijks onderhoud scenario	€ 250	Exploitatietermijn	30	Jaren		
Exploitatielasten 2	52.588	Groot onderhoud woning	€ 3.000	Gereseerveerd budget per woning	30.408	Woningen	€ 15,000 eenmalig	€ 456.126.000
Exploitatielasten 3	1	Systeemonderhoud	€ 3.170.313					